BİRİMİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

KONU : Muvakkat Yapı

Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.02.2024 tarih ve E-54530846-110.04-97063 sayılı yazısı ekindeki 07.02.2024 tarih ve E-54530846-115.02.05-97037 sayılı olur yazısına istinaden;

**YAPILAN GÖRÜŞMEDE**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı ve ekindeki Haten ÖZTÜRK’ ün (T.C.72739041418) Zonguldak İli Merkez İnağzı Mahallesi Burç Sokak adresinde bulunan ve tapuda 1402 ada 48 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde okul öncesi çocuk eğitim kurumu yapılmak üzere muvakkat yapı izni verilmesi talebine ilişkin başvuru dilekçesi, vaziyet planı, imar planı, tapu kaydı incelenmiştir.

Haten ÖZTÜRK’ ün talep dilekçesi 11.02.2023 tarihli olduğu ancak İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne 11.01.2024 giriş tarihi ile kaydının yapıldığı anlaşılmıştır.

Söz konusu 1402 ada 48 parselde kayıtlı 3060,62 m2.yüzölçümlü taşınmazın tapu kaydında yapılan incelemede: Başvuru sahibi Haten ÖZTÜRK’ ün taşınmazın 255,05 m2.sinde 1/12 hisse pay/payda ile malik olduğu; taşınmaz üzerinde Haten ÖZTÜRK dışında hisse sahibi olan başkaca maliklerin de bulunduğu; bu surette taşınmazda, her bir malikin hissesi oranında ve birlikte malik olduğu; taşınmaz üzerinde muvakkat yapı izni verilmesinin sadece hissedarlardanHaten ÖZTÜRK tarafından talep edildiği; diğer hissedarların bu konuda talebinin ve muvafakatinin bulunmadığı görülmüştür.

Ayrıca muvakkat yapı izni verilmesinin talep edildiği taşınmazın, imar planında LİSE alanı olarak planlanması ve bu alanda başvurucunun özel öğretim kurumu kapsamında okul öncesi çocuk eğitim kurumu faaliyeti yapmak için muvakkat yapı izni talep etmesi nedeni ile bu konuda Milli Eğitim İl Müdürlüğü’nden de uygun görüş almadığı görülmüştür.

Açıklanan sebeplerle Haten ÖZTÜRK’ ün 1402 ada 48 parsel üzerinde muvakkat yapı izin talebinin reddine, gereği için evrakın müdürlüğüne gönderilmesine 08.02.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

V/Ş

DR.ÖMER SELİM ALAN ŞENDOĞAN KARATAŞ SİNAN TOPRAK HÜSEYİN KAHVECİ

BELEDİYE BAŞKANI BLD.MECLİS ÜYESİ BLD.MECLİS ÜYESİ BLD.MECLİS ÜYESİ

MEVLÜT DAĞKIRAN TAYFUN ALBAYRAK AV. REYHAN ERTEM

MALİ HİZMETLER MD. İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD. V. HUKUK İŞLERİ MD.